



L'Observatoire départemental de l'Habitat de l'Hérault

Un outil de connaissance commun au service
des territoires



L'Hérault est un département où les difficultés liées au logement sont particulièrement marquées. Ce phénomène est alimenté par au moins deux éléments : d'une part, le fort accroissement démographique que connaît le territoire (+1,2 % par an ces cinq dernières années), d'autre part, un taux élevé de personnes défavorisées, 20 % des ménages du département vivant en effet sous le seuil de pauvreté. Par conséquent, le parc social héraultais subit une pression bien supérieure à celle observée en Occitanie et en France métropolitaine, avec près de 7 demandes pour 1 seule attribution.

Dans ce contexte, l'observatoire départemental de l'habitat de l'Hérault permet de suivre et d'anticiper l'évolution du phénomène sur le territoire. Les services de l'État et le conseil départemental de l'Hérault appellent de leurs vœux à poursuivre cette importante démarche partenariale qui anime l'action de l'ODH 34.

Hugues MOUTOUH
Préfet de l'Hérault

Kléber MESQUIDA
Président du Département
de l'Hérault



Présentation

L'ODH en bref

Depuis 10 ans, l'observatoire départemental de l'habitat (ODH) participe à l'objectif assigné à l'Etat et au Département au travers du PDH d'assurer la cohérence des politiques locales de l'habitat et des politiques sociales. L'ODH est un outil partenarial piloté par l'Etat et le Département, animé par l'ADIL, auquel peuvent adhérer les EPCI : il constitue un outil commun aux acteurs publics de l'habitat.

Les missions de l'ODH

Identifier les besoins en matière de logement par le suivi d'**indicateurs spécifiques** issus du plan départemental de l'habitat (PDH) et du plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD).

Produire **les études et les analyses sur le marché de l'habitat** et le parc privé (loyers, niveau et évolution par territoires...), le logement des personnes défavorisées (demande sociale pour le logement HLM et l'hébergement), ou encore l'accès à la propriété.

Veiller à assurer **une cohérence au niveau départemental et appuyer l'ingénierie locale** par l'accompagnement des collectivités territoriales dans le déploiement de leurs politiques de l'habitat.

Historique

2011 : Approbation du 1^{er} PDH et 5^e PDALPD de l'Hérault et obligation de mise en œuvre d'un dispositif d'observation – l'ODH

2008 : Approbation du 4^e PDALPD et de son observatoire animé par l'ADIL

2013 : Animation de l'ODH confiée à l'ADIL par convention annuelle

2021 : approbation du 2^e PDH

2023 : Mise en œuvre de l'ODH 2.0

Partenaires



L'ODH un outil pour tous

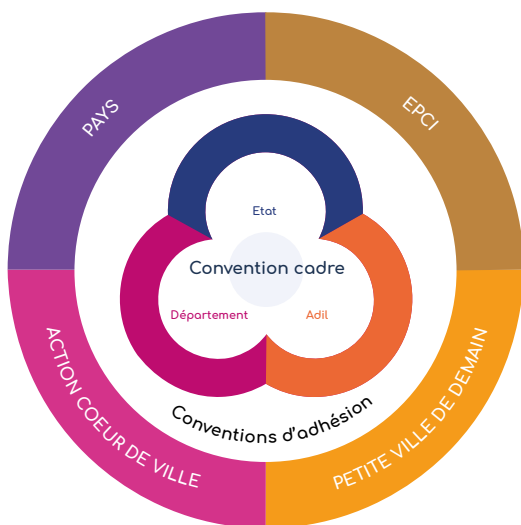


Une mutualisation de l'ingénierie

L'adhésion donne accès à l'ingénierie de l'ODH et remplit en partie les obligations d'observation aux porteurs de Programmes Locaux de l'Ha-bitat.

Le partenariat

Une convention cadre entre les pilotes et l'ADIL gère pour trois ans les modalités du partenariat. Elle est déclinée en convention d'adhésion.



Un lieu où se rencontrent :

- Politiques sociales et politiques de l'habitat
- Elus et techniciens
- Territoires urbains, périurbains et ruraux

Organisation

L'adhésion à l'ODH donne accès à ses instances de gouvernance.

Le programme de travail de l'ODH est co-construit par le comité de programmation.

Le comité de pilotage valide tous les ans le bilan de l'année et la programmation à venir.



Comité de pilotage

Comité de programmation



Composés de

Etat

Département

Adil

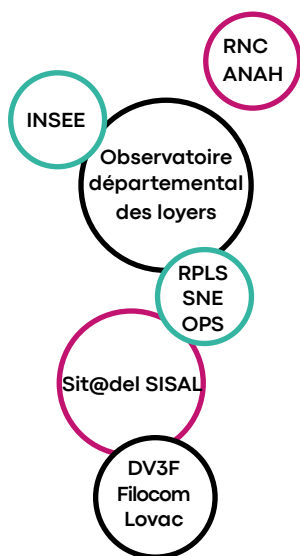
Adhérents

Une expertise de la donnée « habitat »

Du recueil de la donnée

A sa mise à disposition

Des thématiques variées



Sous forme de publication, 3 notes/an



De tableaux de bord interactifs



D'indicateurs territoriaux

- Les loyers
- Le logement des ménages modestes
- Les marchés immobiliers et fonciers
- L'accès à la propriété
- La rénovation énergétique des bâtiments
- La fiscalité

Une expérience personnalisée

Présentation des études

À l'occasion de vos comités



Lors des Matinales de l'ODH en visio



Saisines

Une question, besoin d'une donnée ?

Saisissez l'ODH depuis le site internet pour un service personnalisé

Programmation

Le programme de travail de l'ODH est co-construit.

Ce sont les besoins et les questionnements des adhérents qui définissent la feuille de route annuelle de l'ODH : études, développement d'applications, questions juridiques...

Un nouveau site internet interactif

Demandez l'ouverture d'un compte en page d'accueil du site www.odh.herault.fr



Un portail extranet et des rubriques réservées aux membres de l'Observatoire



Les actualités de l'ODH et plus largement dans le domaine de l'habitat



Toutes les études de l'observatoire



Des cartes et des tableaux de bord

Contacts

Direction départementale des territoires et de la mer :



ddtm-contact@herault.gouv.fr



04 34 46 60 00

Association Départementale pour l'Information sur le Logement de l'Hérault (ADIL 34):



observatoiredesloyers@adil34.org



04 67 55 55 44

Plus d'infos



1977, avenue des Moulins 34087 Montpellier



odh@herault.fr



www.odh.herault.fr



04 67 67 64 34



Atelier Départemental des moyens graphiques - Juin 2023