

Indicateurs 2023

Pays du Haut Languedoc et Vignobles



ODH
OBSERVATOIRE DÉPARTEMENTAL
DE L'HABITAT



DEMOGRAPHIE

79 938



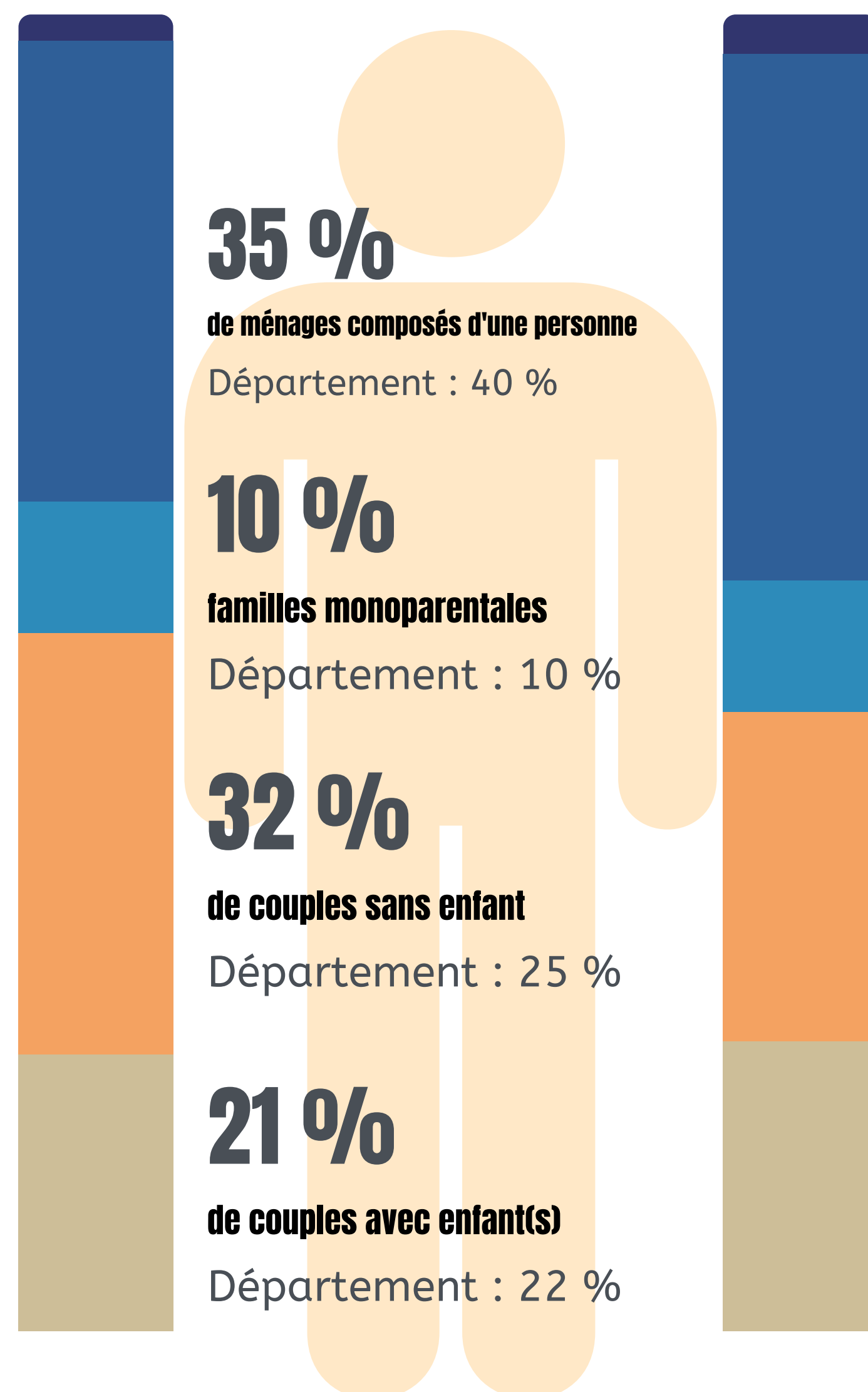
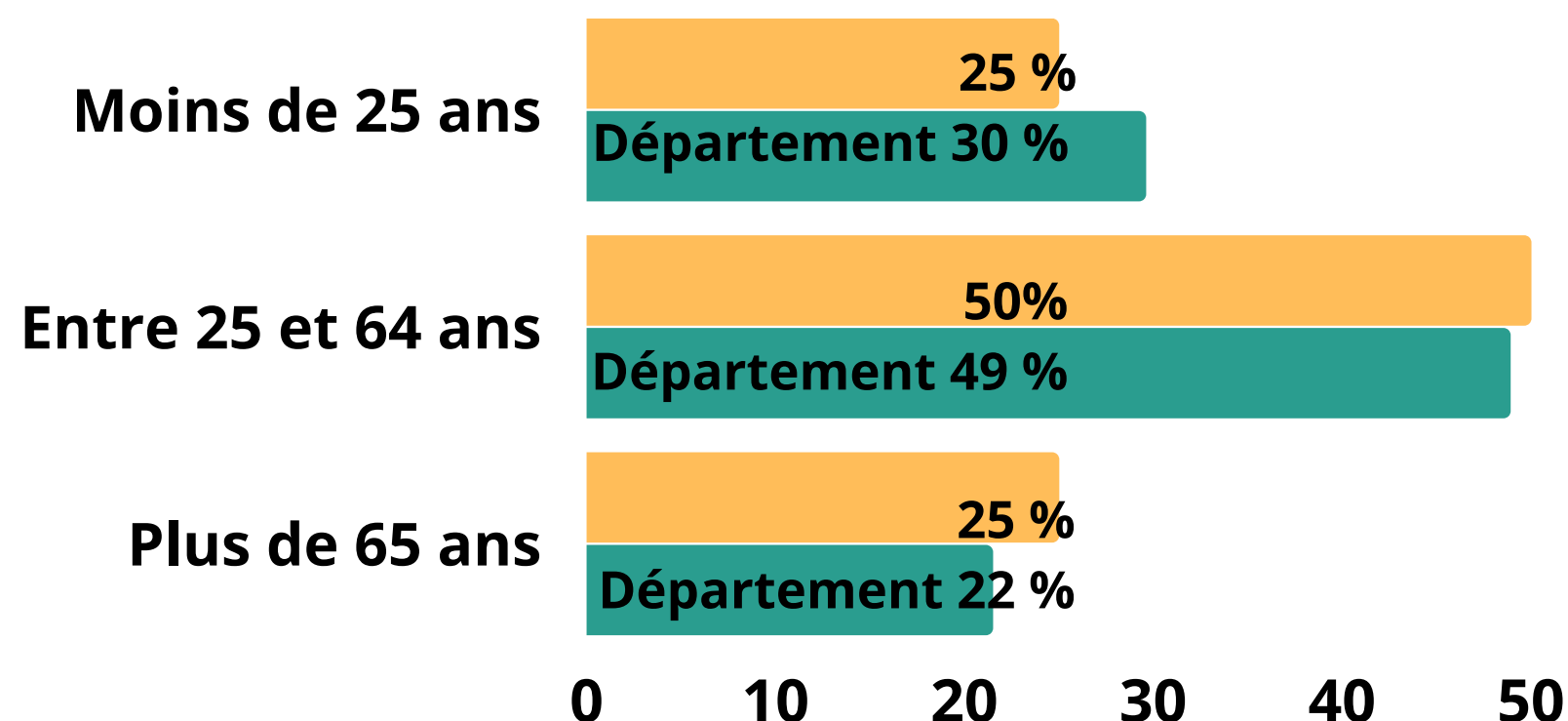
habitants en 2020 (population municipale)

Département : 1 188 973

 **0.2 %**

variation annuelle de population entre 2014 et 2020

Département : 1.2 %



Source : INSEE RP 2020, 2019, 2014, 2013

REVENUS

14 341

foyers allocataires

Département : 271 163

- €

médiane du niveau de vie

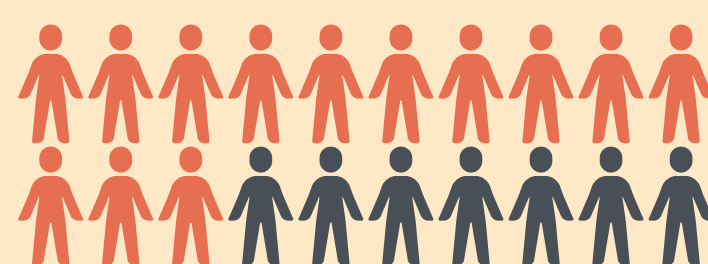
Département : 21 130 €

19.6 %

de la population sous le seuil de pauvreté

Département : 18.7 %

Sur la totalité des ménages fiscaux

 **66 %**

sont éligibles à un logement social

Département : 58 %

 **37 %**

sont éligibles à un logement très social

Département : 31 %

Source : FILOCOM 2019, CAF 2021, INSEE RP 2020

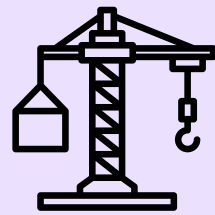
PARC DE LOGEMENTS

55 620

logements en 2019

Département : 739 737

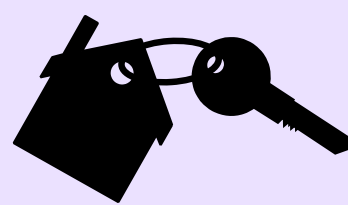
5.2



Indice de construction : nombre de logements commencés par an pour 1 000 habitants

Département : 6.4

67 %



de résidences principales

Département : 75 %

12 %



de logements vacants

Département : 7 %

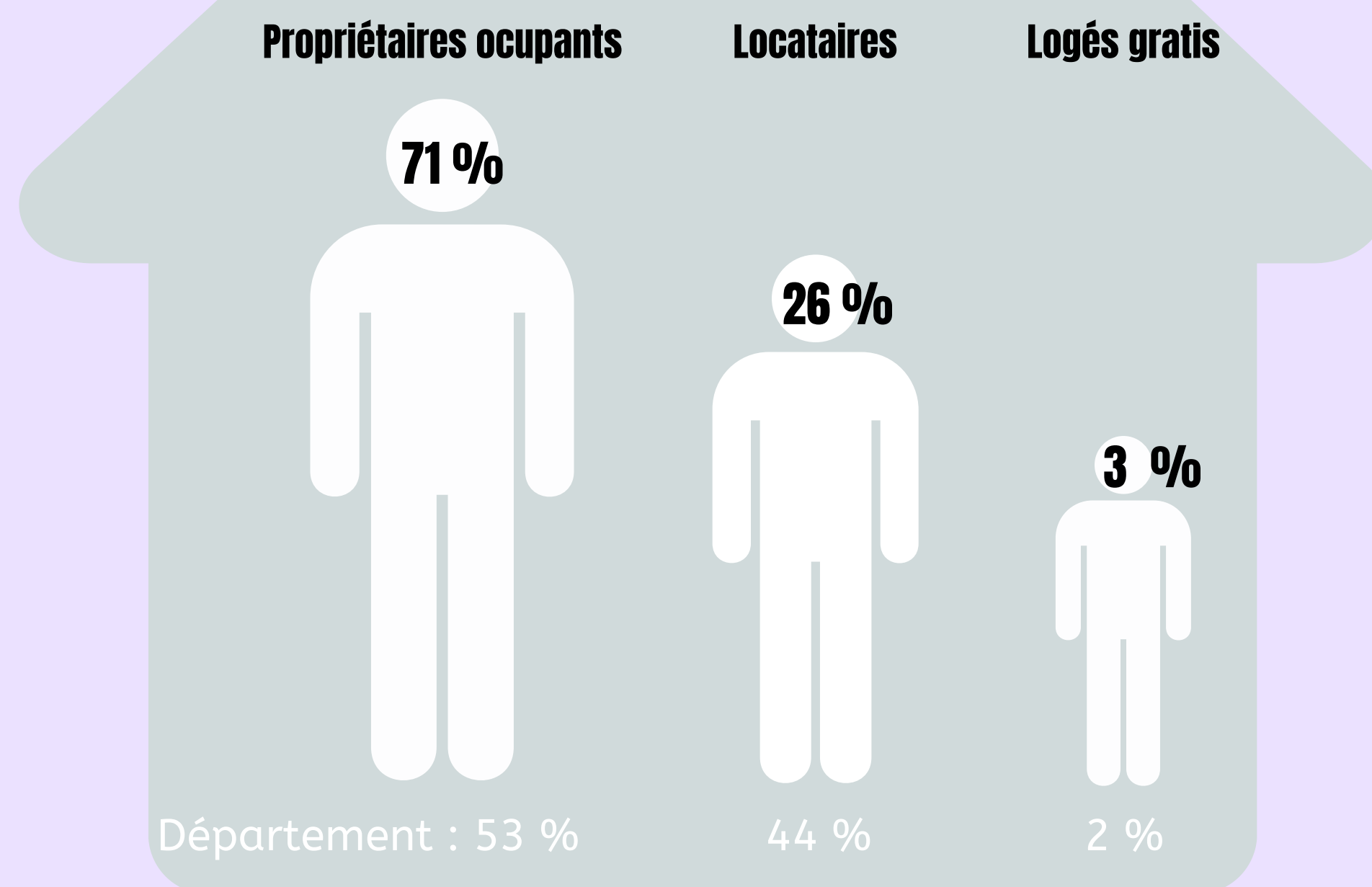
21 %



de résidences secondaires

Département : 17 %

Source : INSEE RP 2019, SIT@DEL 2022

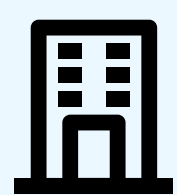


PARC PUBLIC

1 192

logements locatifs sociaux au 1er janvier 2022

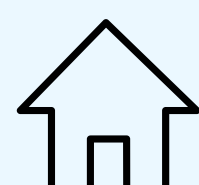
Département : 70 501



54 %

Part de collectif

Département : 88 %



46 %

Part d'individuel

Département : 12 %

3.2 %

de logements locatifs sociaux parmi les résidences principales

Département : 12.8 %

7 57



demandes d'un logement social en 2022

Département : 51 162

126



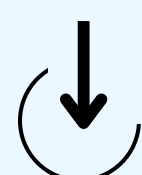
attributions d'un logement social en 2022

Département : 6 448

6.0

pression : nombre de demandes pour une attribution

Département : 7.9



80 %

part de la demande externe dans la demande totale

Département : 73 %

Définitions :

Demande : nombre de demandes en cours au 31 décembre 2022

Demande externe : demandes ne provenant pas d'un locataire du parc public

Pression : ratio du nombre de demandes et du nombre d'attributions

Attribution : nombre d'attributions de logement social en 2022

Source : RPLS 2022, SNE 2022, INSEE RP 2019

PARC PRIVE CONVENTIONNE

	logements conventionnés		dont Loc 3		dont Loc 2		dont Loc 1	
								
Conventionnements en 2022	9	1	0	0	9	1	0	0
Département	48	81	0	5	29	55	19	21
Conventionnements actifs au 1er janvier 2023	167		0		160		7	
Département	1 741		98		1 189		454	

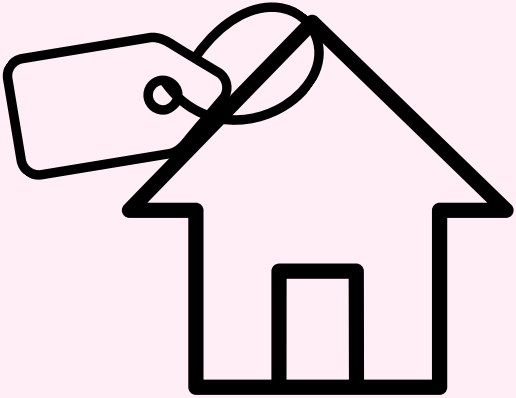
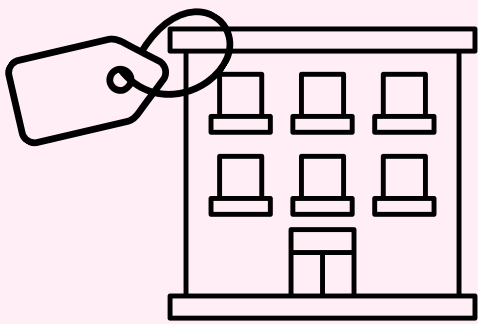
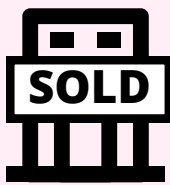
Source : ANAH, DDTM 34

AIDES A LA RENOVATION

1 044		165		55	
logements subventionnés par MaPrimeRénov' en 2022		logements subventionnés Sérénité en 2022		logements subventionnés Anah Autonomie en 2022	
Département : 7 257		Département : 884		Département : 612	

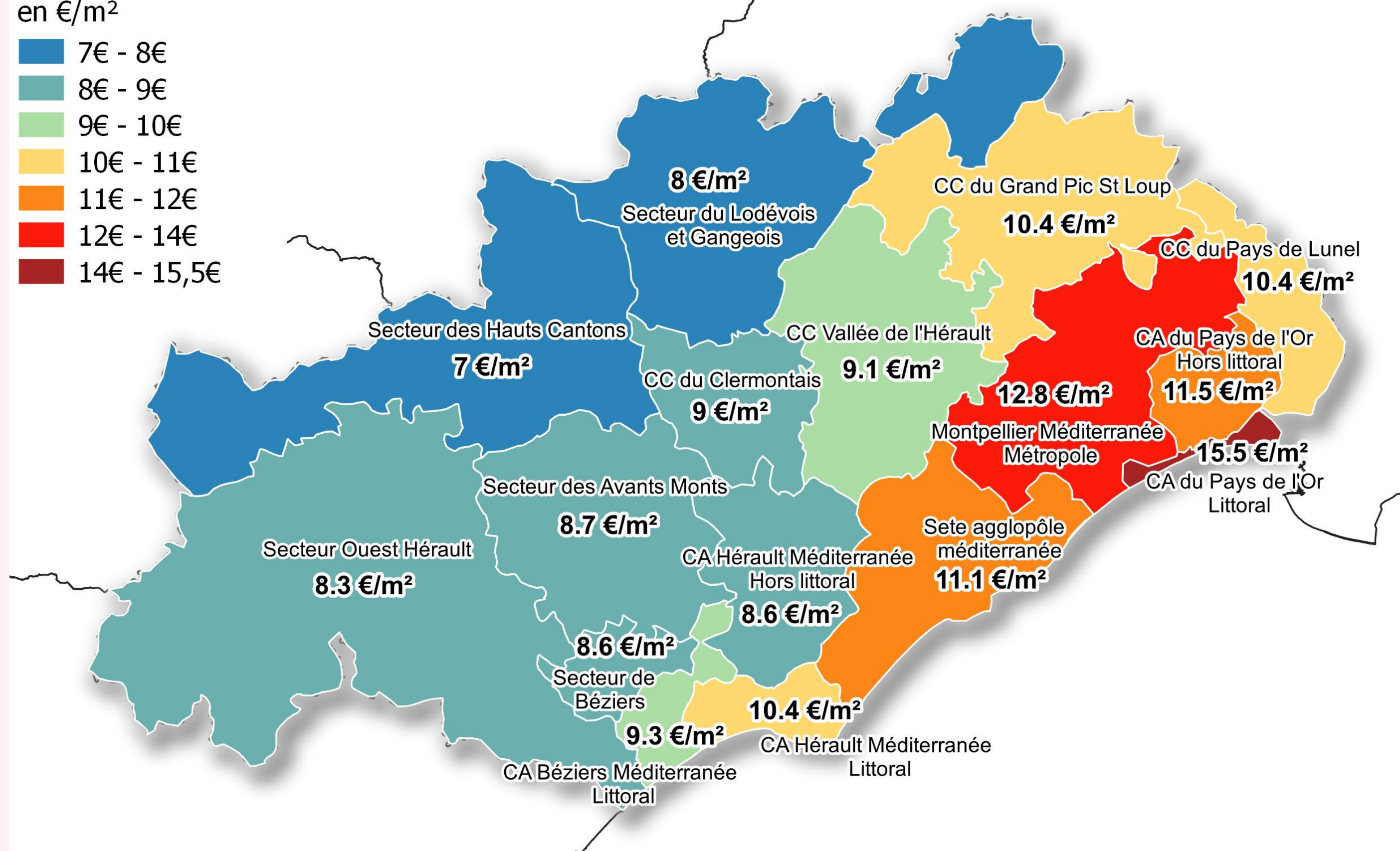
Source : ANAH, DDTM 34

MARCHÉS IMMOBILIERS

	- €		-
prix médian des maisons anciennes en 2022		maisons vendues en 2022	
Département : 262 600 €		Département : 10 023	
X - augmentation du prix médian d'une maison entre 2012 et 2022		- %	
Département : x 1.3		dynamique du marché des maisons (part des maisons vendues sur la totalité du parc de maison)	
		Département : 2.8%	
	- €		-
prix médian au m² des appartements anciens en 2022		appartements vendus en 2022	
Département : 3 354 €		Département : 12 775	
X - augmentation du prix médian au m² d'un appartement entre 2012 et 2022		- %	
Département : x 1.1		dynamique du marché des appartements (part vendus sur la totalité du parc d'appartement)	
		Département : 3.4 %	

Loyers hors charges
en €/m²

- 7€ - 8€
- 8€ - 9€
- 9€ - 10€
- 10€ - 11€
- 11€ - 12€
- 12€ - 14€
- 14€ - 15,5€



Source : DV3F 2022, 2012, OLL34, 2021 / ODL34, 2021 / Traitement ADIL34



ODH
OBSERVATOIRE DÉPARTEMENTAL
DE L'HABITAT

L'Observatoire départemental de l'Habitat de l'Hérault

**Un outil de connaissance commun au services
des territoires**

Département de l'Hérault

odh@herault.fr

04.67.67.64.34

Direction Départementale des
territoires et de la mer (DDTM 34)

ddtm-contact@herault.gouv.fr

04.67.46.60.00

Association Départementale pour
l'Information sur le Logement
(ADIL 34)

observatoiredelesloyers@adil34.org

04.67.55.55.44



**PRÉFET
DE L'HÉRAULT**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

adil
de l'Hérault

