

Indicateurs 2023

Communauté d'agglomération de Hérault Méditerranée



ODH
OBSERVATOIRE DÉPARTEMENTAL
DE L'HABITAT

DEMOGRAPHIE

80 165



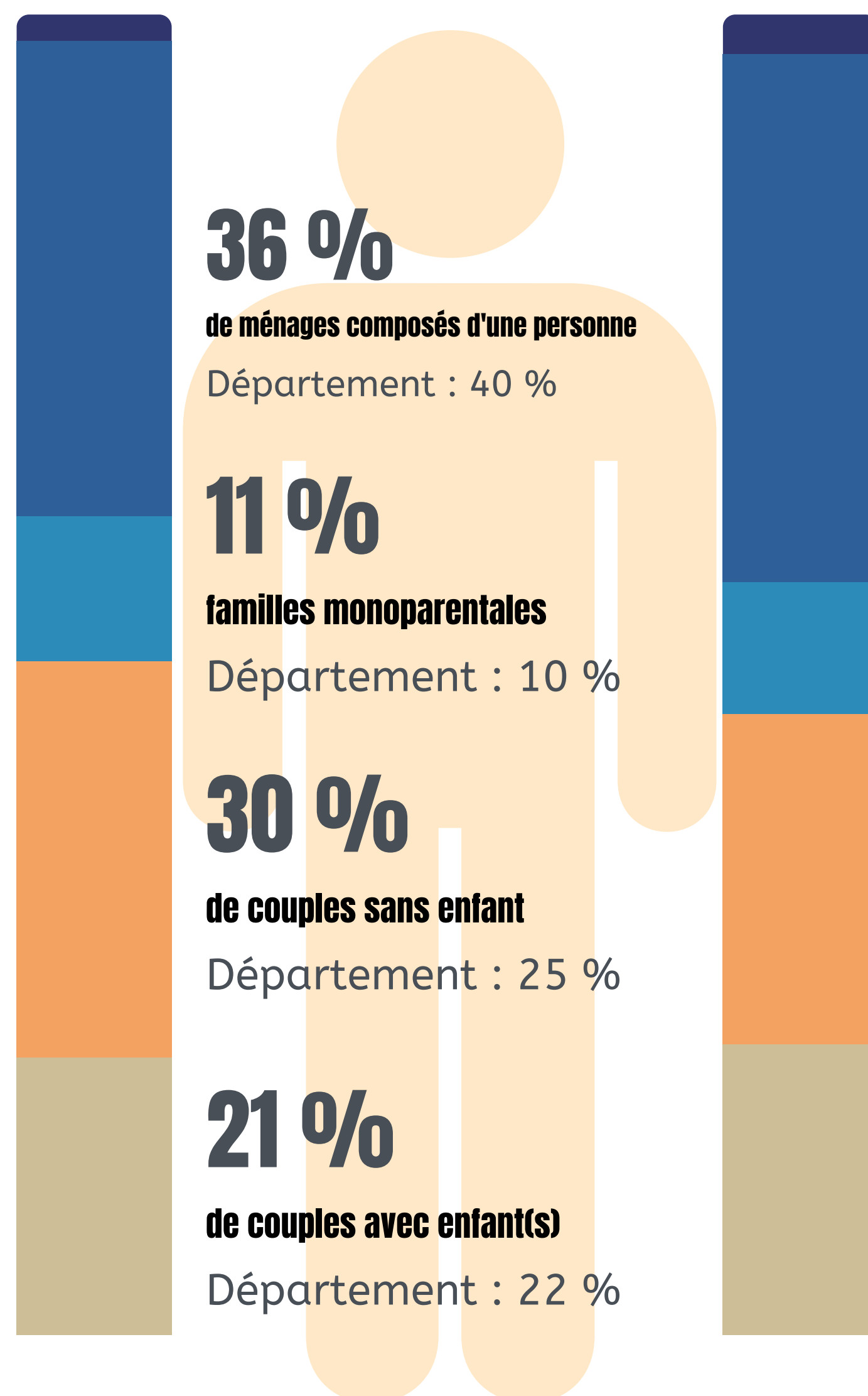
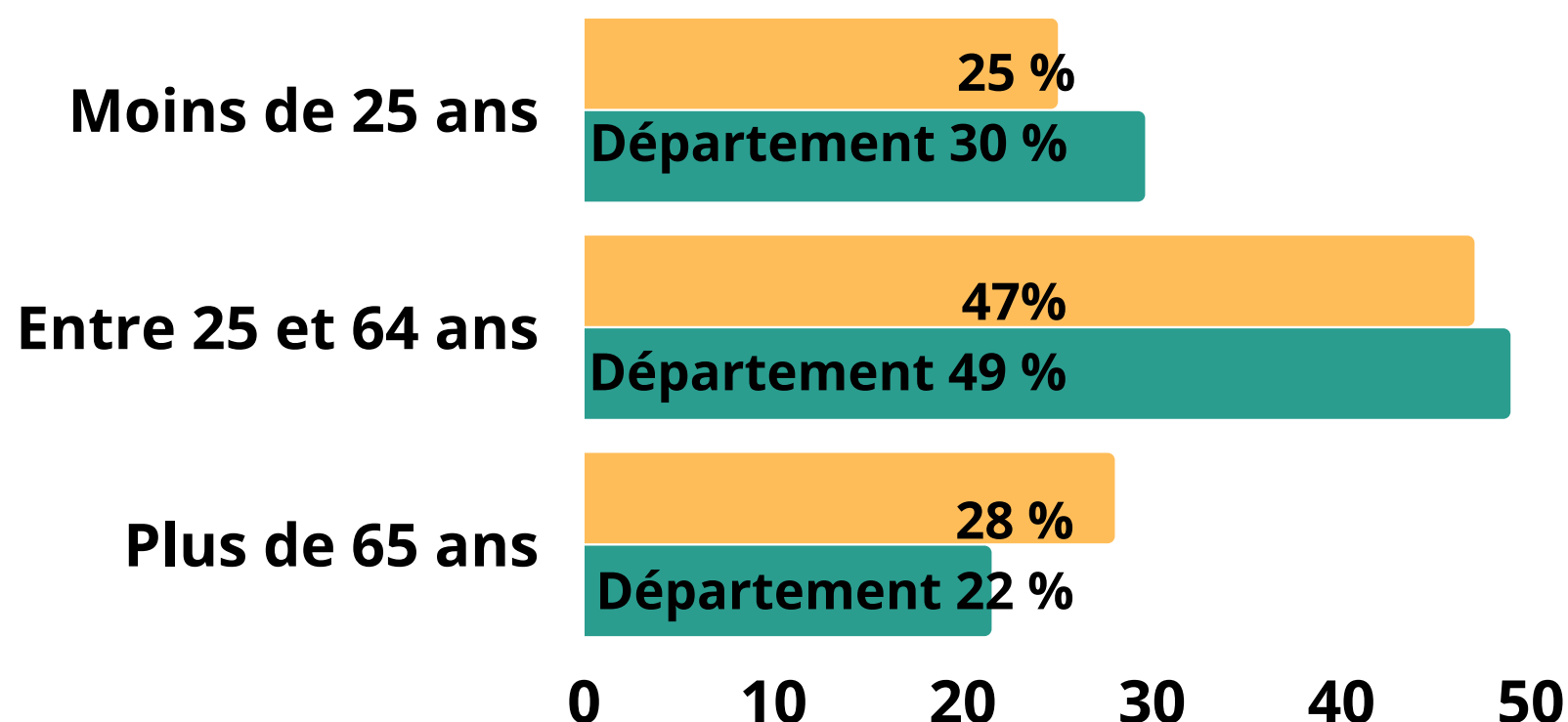
habitants en 2020 (population municipale)

Département : 1 188 973

1.1 %

variation annuelle de population entre 2014 et 2020

Département : 1.2 %



Source : INSEE RP 2020, 2019, 2014, 2013

REVENUS

19 930€

médiane du niveau de vie

Département : 21 130 €

17 687

foyers allocataires

Département : 271 163

20.9 %

de la population sous le seuil de pauvreté

Département : 18.7 %

Sur la totalité des ménages fiscaux



63 %

sont éligibles à un logement social

Département : 58 %



34 %

sont éligibles à un logement très social

Département : 31 %

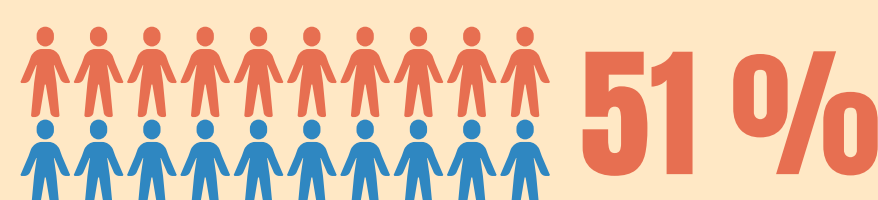
Uniquement sur les locataires du parc privé



81 %

sont éligibles à un logement social

Département : 74 %



51 %

sont éligibles à un logement très social

Département : 45 %

Source : FILOCOM 2019, CAF 2021, RP 2019, FILOSOFI

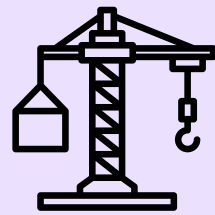
PARC DE LOGEMENTS

84 193

logements en 2019

Département : 739 737

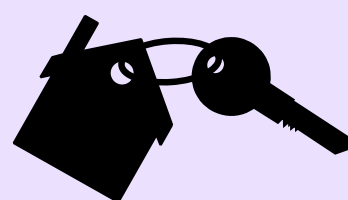
4.6



Indice de construction : nombre de logements commencés par an pour 1 000 habitants

Département : 6.4

45 %



de résidences principales

Département : 75 %

5 %



de logements vacants

Département : 7 %

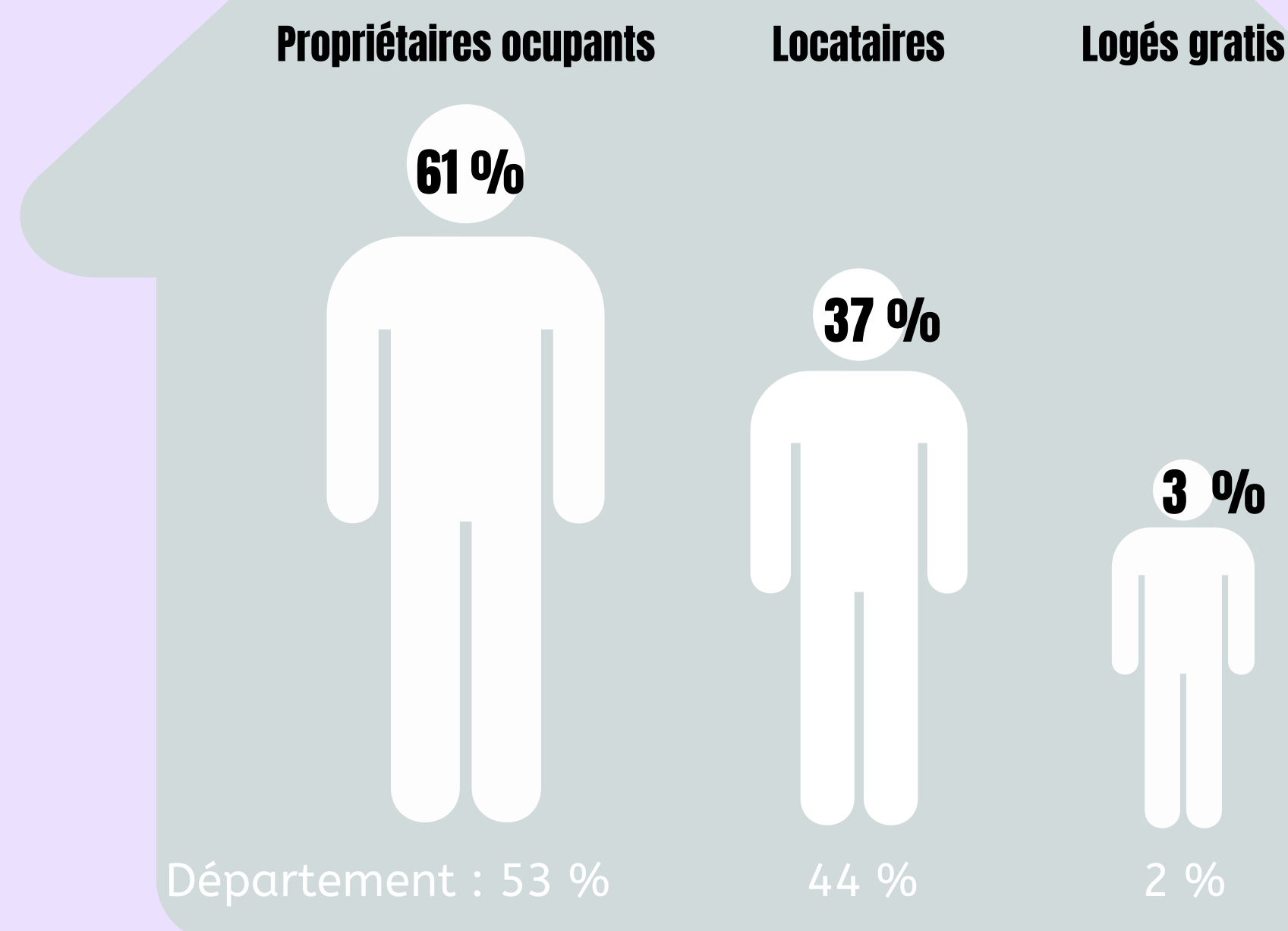
50 %



de résidences secondaires

Département : 17 %

Source : INSEE RP 2019, SIT@DEL 2022

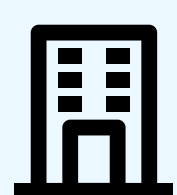


PARC PUBLIC

3 213

logements locatifs sociaux au 1er janvier 2022

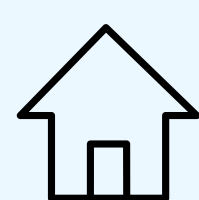
Département : 70 501



74 %

Part de collectif

Département : 88 %



26 %

Part d'individuel

Département : 12 %

2 682



demandes d'un logement social en 2022

Département : 51 162

465



attributions d'un logement social en 2022

Département : 6 448

8.5 %

de logements locatifs sociaux parmi les résidences principales

Département : 12.8 %

5.8

pression : nombre de demandes pour une attribution

Département : 7.9

78 %

part de la demande externe dans la demande totale

Département : 73 %

Définitions :

Demande : nombre de demandes en cours au 31 décembre 2022

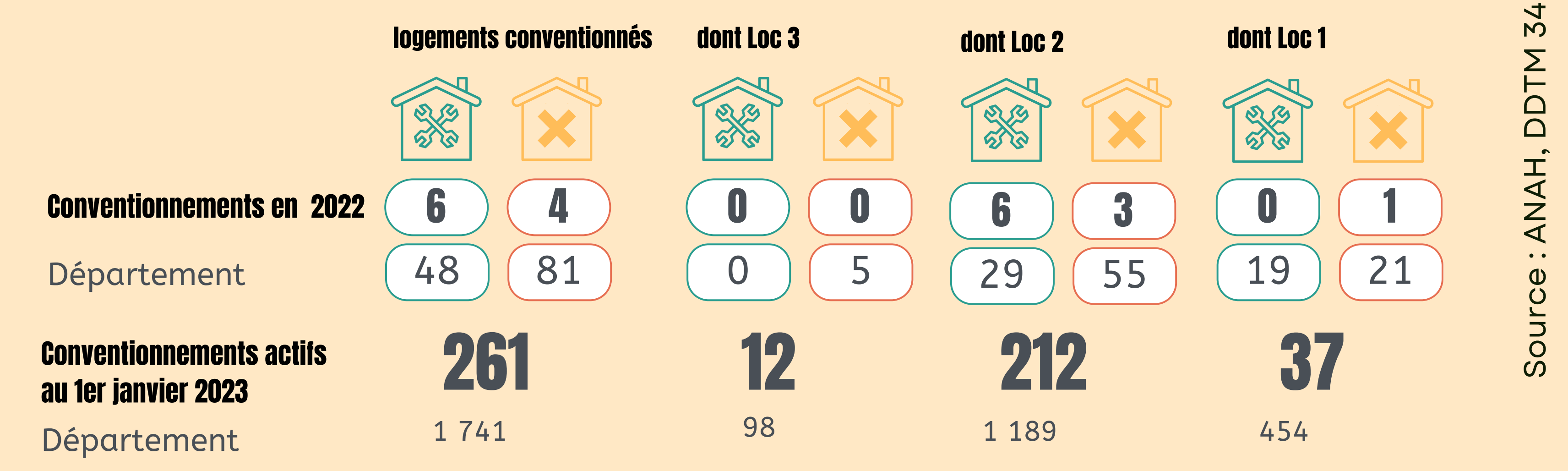
Demande externe : demandes ne provenant pas d'un locataire du parc public

Pression : ratio du nombre de demandes et du nombre d'attributions

Attribution : nombre d'attributions de logement social en 2022

Source : RPLS 2022, SNE 2022, INSEE RP 2019

PARC PRIVE CONVENTIONNE



Source : ANAH, DDTM 34

AIDES A LA RENOVATION



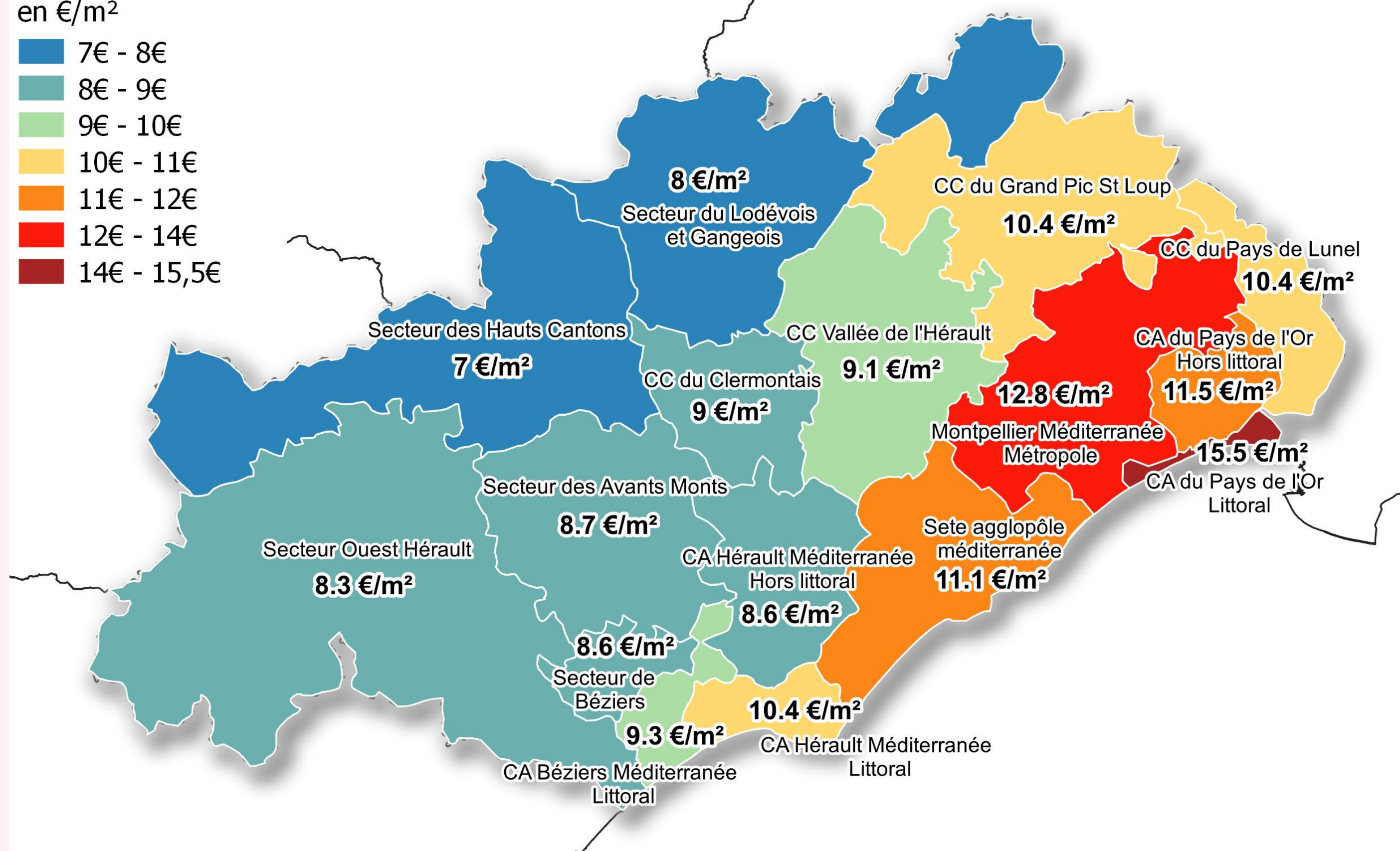
Source : ANAH, DDTM 34

MARCHÉS IMMOBILIERS



Loyers hors charges
en €/m²

- 7€ - 8€
- 8€ - 9€
- 9€ - 10€
- 10€ - 11€
- 11€ - 12€
- 12€ - 14€
- 14€ - 15,5€



Source : DV3F 2022, 2012, OLL34, 2021 / ODL34, 2021 / Traitement ADIL34



ODH
OBSERVATOIRE DÉPARTEMENTAL
DE L'HABITAT

L'Observatoire départemental de l'Habitat de l'Hérault

Un outil de connaissance commun au services des territoires

Département de l'Hérault

odh@herault.fr

04.67.67.64.34

Direction Départementale des
territoires et de la mer (DDTM 34)

ddtm-contact@herault.gouv.fr

04.67.46.60.00

Association Départementale pour
l'Information sur le Logement
(ADIL 34)

observatoiredelesloyers@adil34.org

04.67.55.55.44



**PRÉFET
DE L'HÉRAULT**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

adil
de l'Hérault

