Indicateurs 2023

Communauté de communes du Grand-Pic-Saint-Loup







50 490



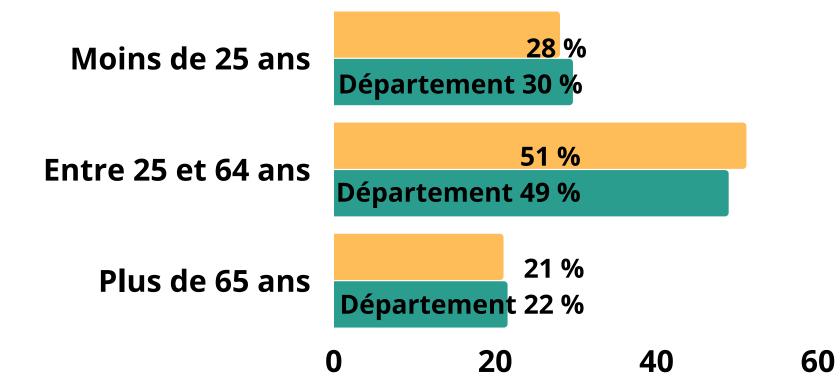
habitants en 2020 (population municipale)

Département : 1 188 973

1.3 %

variation annuelle de population entre 2014 et 2020

Département : 1.2 %



24 %
de ménages composés d'une personne
Département : 40 %

9 %
familles monoparentales
Département : 10 %

33 %
de couples sans enfant
Département : 25 %

33 %
de couples avec enfant(s)
Département : 22 %

Source: INSEE RP 2020, 2019, 2014, 2013

REVENUS

26 990 €

médiane du niveau de vie

Département : 21 130 €

7832

foyers allocataires

Département : 271 163

7.2 %

de la population sous le seuil de pauvreté

Département : 18.7 %

Sur la totalité des ménages fiscaux

sont éligibles à un logement très social

Département : 31 %

Uniquement sur les locataires du parc privé

2/ 0/

Département : 74 %

sont éligibles à un logement très social

Département : 45 %

Source: FILOCOM 2019, CAF 2021, RP 2019, FILOSOFI

PARC DE LOGEMENTS

22 568



logements en 2019

Département : 739 737

Indice de construction : nombre de logements commencés par an pour 1 000 habitants

Département: 6.4

90 %

de résidences principales

Département : 75 %





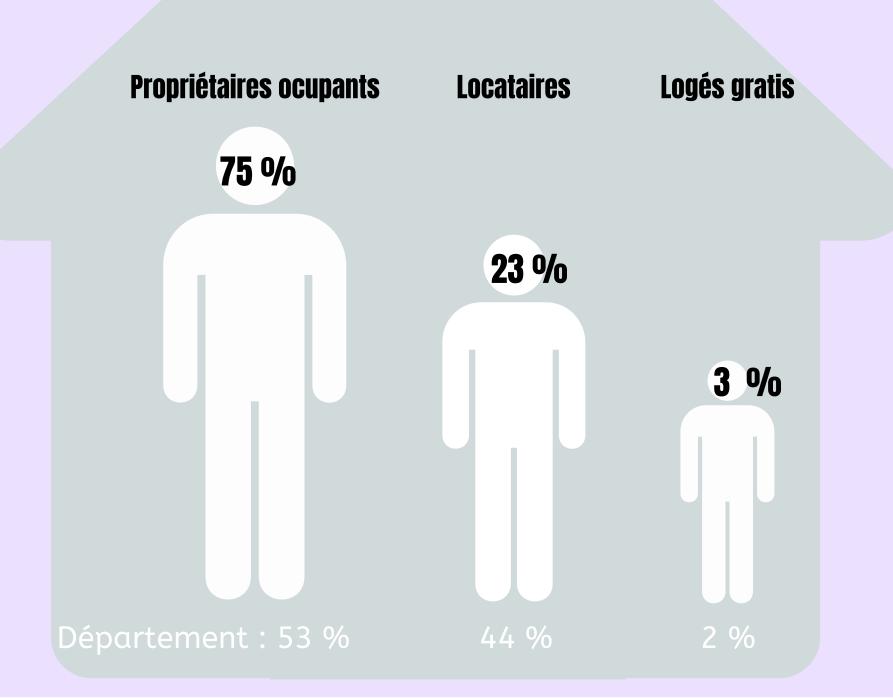
de logements vacants

Département : 7 %

de résidences secondaires

Département : 17 %

Source: INSEE RP 2019, SIT@DEL 2022



PARC PUBLIC

864

logements locatifs sociaux au 1er janvier 2022

Département : 88 %

Département : 70 501

2022

Part de collectif

Part d'individuel

Département : 12 %

4.2 %

de logements locatifs sociaux parmis les résidences principales

Département : 12.8 %



demandes d'un logement social en

Source: RPLS 2022, SNE 2022, INSEE RP 2019



attributions d'un logement social en 2022

Département : 51 162 Département : 6 448

pression : nombre de demandes pour une attribution

Département : 7.9

78 %

part de la demande externe dans la demande totale

Département : 73 %

Définitions:

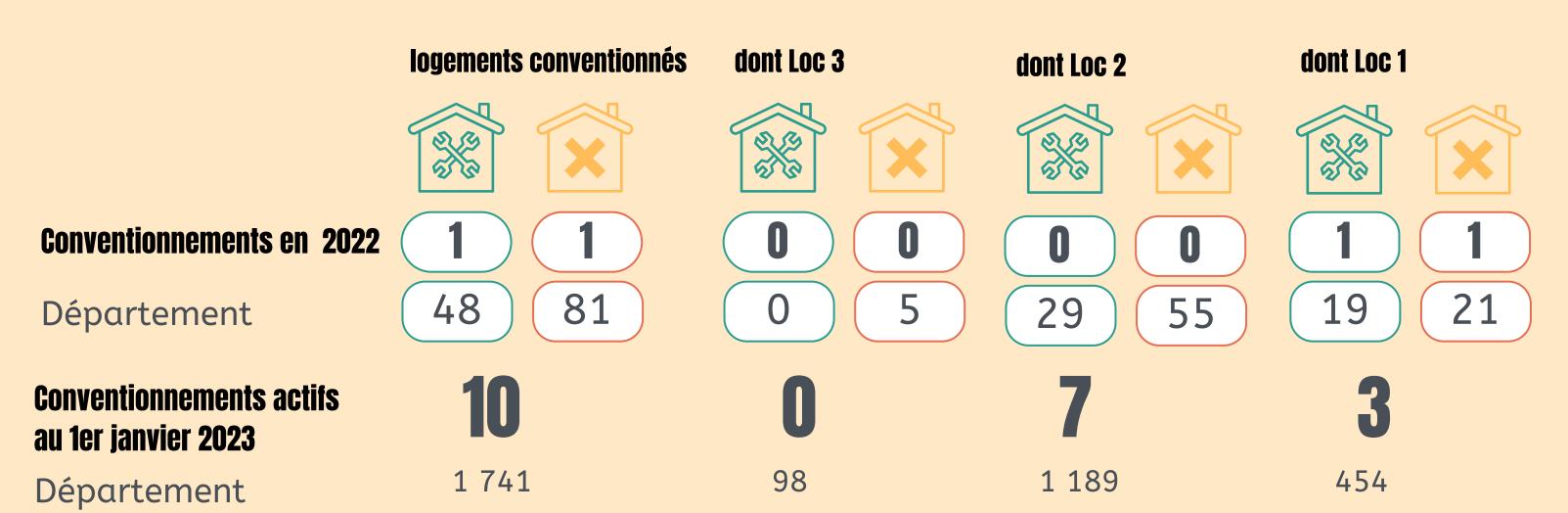
Demande : nombre de demandes en cours au 31 décembre 2022

Demande externe : demandes ne provenant pas d'un locataire du

parc public

Pression: ratio du nombre de demandes et du nombre d'attributions Attribution : nombre d'attributions de logement social en 2022

PARC PRIVE CONVENTIONNE



AIDES A LA RENOVATION

346



U**L** Iogomonte cub



logements subventionnés Sérénité en **2022**

Département: 884

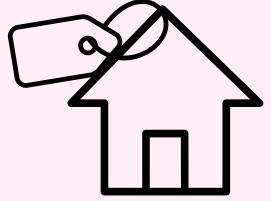
8



logements subventionnés Anah Autonomie en 2022

Département : 612

MARCHÉS IMMOBILIERS



logements subventionnés par

MaPrimeRénov' en 2022

Département : 7 257

425 350 €

prix médian des maisons anciennes en 2022

Département : 262 600 €

X 1_4 augmentation du prix médian d'une maison entre 2012 et 2022

Département : x 1.3

402



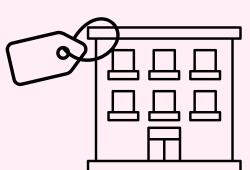
maisons vendues en 2022

Département : 10 023

2.1 %

dynamique du marché des maisons (part des maisons vendues sur la totalité du parc de maison)

Département : 2.8%



3 675 €

prix médian au m² des appartements anciens en 2022

Département : 3 354 €

X 1.3 augmentation du prix médian au m² d'un appartement entre 2012 et 2022

Département : x 1.1

51



appartements vendus en 2022

Département : 12 775

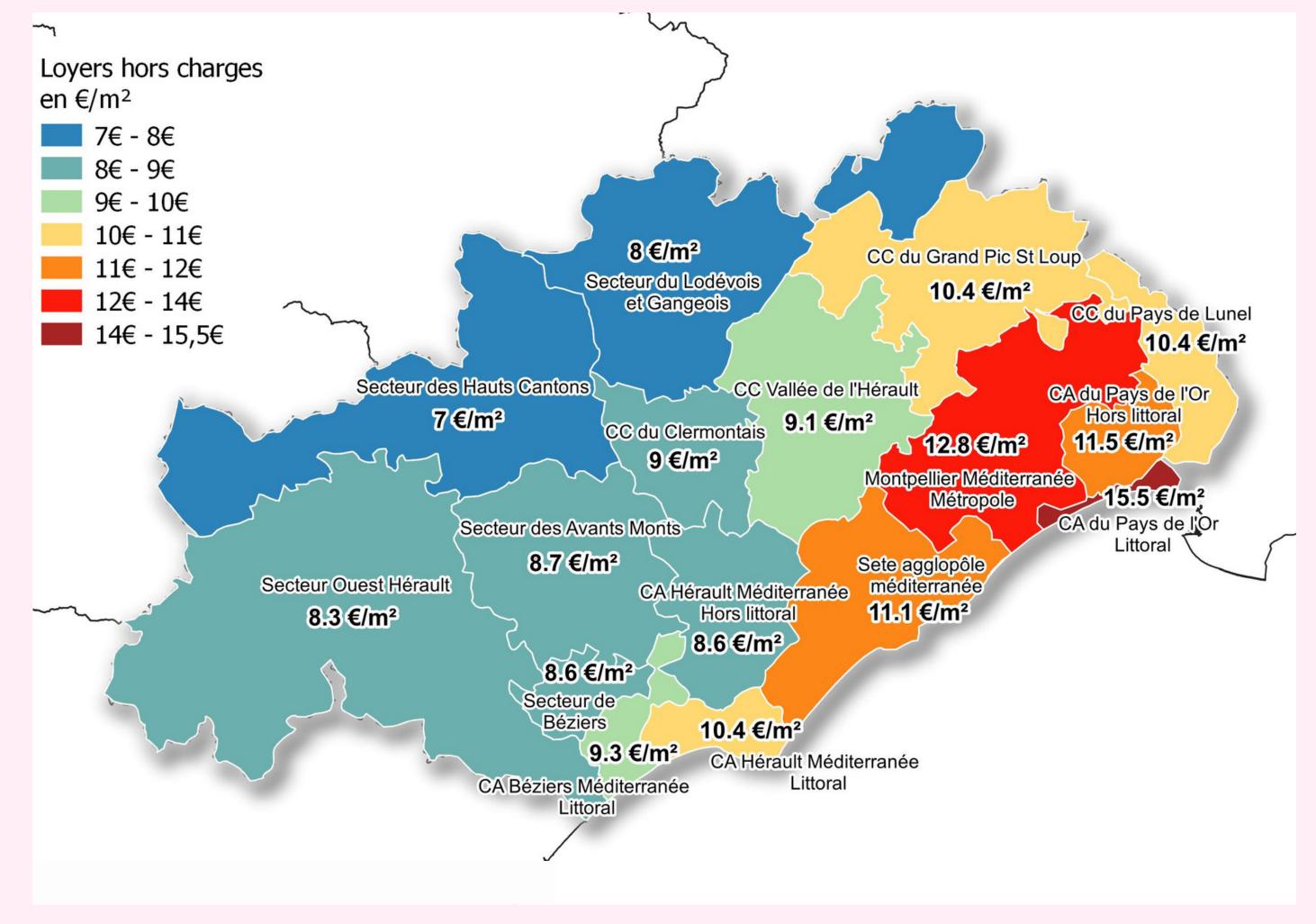
1.6 %

dynamique du marché des appartements (part vendus sur la totalité du parc d'appartement)

Département : 3.4 %

34

Source: ANAH, DDTM



Source: DV3F 2022, 2012, OLL34, 2021 / ODL34, 2021 / Traitement ADIL34



L'Observatoire départemental de l'Habitat de l'Hérault

Un outil de connaissance commun au services des territoires

Département de l'Hérault

odh@herault.fr

04.67.67.64.34

Direction Départementale des territoires et de la mer (DDTM 34)

ddtm-contact@herault.gouv.fr

04.67.46.60.00

Association Départementale pour l'Information sur le Logement (ADIL 34)

observatoiredesloyers@adil34.org

04.67.55.55.44







